

FORMATION : Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP)

MAJ : 30/05/2024



ETAPES	LIBELLES
DUREE	1 journée soit 7 heures
LIEU ET ACCES	Siège social de Master Formation 95 Avenue des Logissons, Immeuble Gamma 13770 VENELLES 04.42.60.01.27
NOMBRE DE STAGIAIRES	15 maximum
PRESENTATION DE LA FORMATION	Cette formation vous offre une compréhension approfondie des avantages fiscaux et des mécanismes comptables du LMNP, ainsi que des techniques de vente efficaces pour optimiser vos recommandations clients.
VALIDATION	Le suivi de la formation et la participation aux activités permettent la validation de la formation.
METHODE D'EVALUATION	Questionnaire en fin de formation
FORMATEUR	Vinciane Caire et Stéphane Voss diplômés d'un Master en Gestion de Patrimoine partageront avec vous leur expertise et leurs techniques avancées.
OBJECTIFS	Comprendre les bases de la gestion de patrimoine. Connaître les spécificités et les avantages du statut LMNP. Maîtriser les mécanismes fiscaux associés au LMNP. Appliquer les connaissances à des cas pratiques réels. Développer des techniques de vente efficaces pour le LMNP. Intégrer le LMNP dans des stratégies d'optimisation patrimoniale.
PUBLIC	Agents immobiliers, conseillers en gestion de patrimoine, et autres professionnels du secteur.
PRE-REQUIS	Connaissances de base en immobilier et fiscalité, expérience professionnelle dans un domaine connexe, compétences en communication et vente, et une forte motivation pour approfondir la gestion de patrimoine.
METHODES ET MOYENS PEDAGOGIQUES	Nous privilégions une approche pédagogique interactive et pratique, favorisant l'engagement et l'apprentissage actif : Supports Numériques : Utilisation de présentations interactives, de vidéos explicatives et de ressources en ligne pour enrichir le contenu de la formation. Ateliers Participatifs : Activités pratiques et collaboratives permettant aux participants d'appliquer les concepts appris dans des situations concrètes. Cas Pratiques : Études de cas réels pour illustrer les meilleures pratiques et les stratégies réussies, facilitant ainsi la compréhension des enjeux et des solutions. Personnalisation : Adaptation des sessions en fonction des objectifs, des besoins et des préférences spécifiques des stagiaires, assurant une formation sur mesure et pertinente.
MODULES	<p><u>Module 1 : Introduction à la Gestion de Patrimoine</u> Thème : Comprendre les Fondamentaux - Définition et objectifs de la gestion de patrimoine Rôle et responsabilités du conseiller en gestion de patrimoine</p> <p><u>Module 2 : Présentation du Statut LMNP</u> Thème : Découvrir le Statut LMNP - Qu'est-ce que le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP) ? Avantages fiscaux et conditions d'éligibilité</p> <p><u>Module 3 : Mécanismes Fiscaux et Avantages du LMNP</u> Thème : Maîtriser les Aspects Fiscaux - Amortissement comptable des biens en LMNP Déduction des charges et cas pratiques de défiscalisation</p> <p><u>Module 4 : Étude de Cas Pratique en LMNP</u> Thème : Appliquer les Connaissances Théoriques - Présentation et analyse d'un scénario réel d'investissement en LMNP Calcul des avantages fiscaux et retour d'expérience</p> <p><u>Module 5 : Stratégies Commerciales pour Vendre le LMNP</u> Thème : Développer des Techniques de Vente - Techniques de vente pour convaincre les investisseurs Argumentaires basés sur les avantages fiscaux</p> <p><u>Module 6 : Optimisation Patrimoniale et Stratégies d'Investissement</u> Thème : Intégrer le LMNP dans une Stratégie Globale - Comparaison entre investissement en immobilier neuf et ancien Utilisation des SARL de famille pour optimiser la succession</p> <p><u>Module 7 : Conclusion et Questions-Réponses</u> Thème : Synthétiser et Clarifier - Synthèse des points clés abordés Session interactive de questions-réponses et prochaines étapes</p>
TARIF DE LA FORMATION	250€ par personne
DELAI D'ACCES A LA FORMATION	Le délai d'accès à la formation est fixé à 5 jours avant la date de début prévue pour la session de formation
ACCESSIBILITE	Si vous êtes en situation de handicap et/ou si votre situation nécessite des aménagements particuliers contactez-nous
CONTACT MAIL	contact@master-formation.org
CONTACT TELEPHONE	06 56 84 30 85

