

FORMATION : Dispositifs de réductions fiscales

MAJ : 09/06/2023



ETAPES	LIBELLES
DUREE	1 journée, soit 7 heures
LIEU ET ACCES	Siège social de Master Formation 95 Avenue des Logissons, Immeuble Gamma 13770 VENELLES 04.42.60.01.27 Cette formation n'est pas accessible à distance
NOMBRE DE STAGIAIRES	Minimum 10/ Maximum 15
PRESENTATION DE LA FORMATION	Les dernières lois de finance ont très lourdement impactés les dispositifs de réduction d'impôt. La loi Pinel, en phase de disparition, va être remplacée par un nouveau modèle plus complexe. Sans compter les lois Denormandie, Cosse, Malraux. Difficile pour un professionnel de l'immobilier de s'y retrouver. En suivant cette formation, vous saurez exactement quels sont les règles et les avantages de chacune de ces lois. Vous serez également aptes à les mettre en pratique (calculs de loyer, montant de réduction d'impôt etc.).
VALIDATION	La validation se fera via une attestation de présence pour la matinée et une autre pour l'après midi
METHODE D'EVALUATION	Evaluation à chaud par le participant avec adéquation de la formation par rapport aux attentes, à la qualité du contenu et de l'animation globale de la présentation A la fin de la formation, un QCM de contrôle viendra valider les compétences acquises par les participants. Un taux de réussite minimum de 70% sera nécessaire pour valider la formation
FORMATEUR	Vinciane CASTELLI, Gestionnaire de patrimoine, diplômé en Gestion de Patrimoine de l'IAE de Lyon et de l'AUREP. 10 années d'expérience dans la Gestion de Patrimoine
OBJECTIFS	Représenter le fonctionnement de l'impôt sur le revenu en France Présenter la loi Pinel Comparer à la loi Pinel + Différencier la loi Pinel Outre-Mer de la Pinel et de la Pinel + Mettre en pratique Présenter la loi Denormandie Synthétiser les lois monuments historiques et Malraux Illustrer la Loi cosse Mettre en pratique
PUBLIC	Cette formation est destinée : - aux conseillers en gestion de patrimoine - aux agents commerciaux immobiliers - aux logisticiens et back office des sociétés spécialisées en investissement immobilier
PRE-REQUIS	Aucun
METHODES ET MOYENS PEDAGOGIQUES	Nous privilégions une approche pédagogique par la pratique et l'interactivité entre les participants et l'organisateur : - Présentation sur support papier et informatique - Toutes une série d'exercices pratiques, d'analyse de cas concrets - Des retours d'expérience en utilisant les cas spécifiques rencontrés par l'organisateur A l'issue de la formation, l'ensemble des points abordés sera remis aux participants via une fiche de formation dématérialisée, claire et précise reprenant l'intégralité des points techniques évoqués
MODULES	- Présentation de l'impôt sur le revenus français et du plafonnement des niches fiscales - Loi Pinel - Loi Pinel + et différenciation de la Pinel - Loi Pinel Outre-Mer et ses particularités - Loi Denormandie - Lois monuments historiques et Malraux. - Loi Cosse - Mise en pratique avec des exercices
TARIF DE LA FORMATION	Devis sur mesure, nous consulter
DELAI D'ACCES A LA FORMATION	Le délai d'accès à la formation est fixé à 5 jours avant la date de début prévu pour la session de formation.
ACCESSIBILITE	Si vous êtes en situation de handicap et/ou si votre situation nécessite des aménagements particuliers contactez-nous 
CONTACT MAIL	contact@master-formation.org
CONTACT TELEPHONE	06 56 84 30 85